GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT CYPRIEN 66750

Maison familiale de 129m²

SAINT CYPRIEN 66750

515 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT CYPRIEN

6 Rue Vaugelas
66750 Saint-Cyprien

04 11 81 50 00

Maison familiale de 129m²

Laissez vous charmer par cette maison à quelques pas de la mer , 5 pièces de 129 m² avec jardin et garage.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez deux chambres, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une salle de bain et un WC.
À l'étage, un salon, une cuisine équipée ,deux chambres ,une salle de bain et un WC séparé.

Il est possible de diviser cette maison en deux appartements spacieux.

Un garage et plusieurs places de parking sont prévus pour y garer les véhicules.

Prenez contact avec Camille au O6.98.55.91.58 pour une première visite ou pour plus d'informations.

129 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-25 12:57:00
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	211 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1669€ et 2257€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET