



Maison familiale T 7 de 197 m2 Parcelle d'environ 1 400 m2

Cugnaux 31270

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison familiale T 7 de 197 m2 Parcelle d'environ 1 400 m2

Nous avons le plaisir de vous présenter cette jolie maison familiale de 197 m2 (221 m2 au sol) entièrement rénovée avec un classement énergétique A, située sur une parcelle d'environ 1 400 m2, à 10 mn à pied des transports en commun, et des commerces.

Cette maison spacieuse organisée sur 2 niveaux se compose ainsi :

Au rez-de-chaussée :

- d'une cuisine aménagée et équipée de 37 m2,
- d'un salon-séjour
- d'une chambre avec placards
- d'une salle d'eau, d'un WC séparé

A l'étage avec accès intérieur et extérieur :

- de 4 chambres toutes avec placards, dont une avec douche
- d'une pièce de vie de 25 m2
- d'une salle d'eau, d'un WC séparé

Vous pourrez aisément organiser deux lieux de vie séparés.

Vous bénéficierez également d'un garage de 22 m2, d'un abri/carport de 50 m2 environ.

PRESTATIONS :

- menuiserie Alu
- Chauffage avec pompe à chaleur, climatisation réversible, ballon thermodynamique, PANNEAUX SOLAIRES
- isolation murs extérieurs

Vous serez séduits par cette maison spacieuse rénovée avec des matériaux de qualité.

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet au 05 82 08 61 79 afin d'organiser une visite de ce bien.

197 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	3 sde	6 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1968
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-21 10:30:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien





