



Appartement Type 4 80 M² SERPAIZE 38200

SERPAIZE 38200

295 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Appartement Type 4 80 M² SERPAIZE 38200

GUY HOQUET vous propose à SERPAIZE centre village, dernière opportunité pour ce T4 de 80 m² avec parking et balcon.

Au deuxième et dernier étage de la résidence il dispose d'un séjour avec espace cuisine ouvert d'environ 30 m², trois chambres, salle de bains et wc.

Chauffage individuel et place de parking privative.

Consultez nous pour toutes les informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Serpaize est une commune française située dans le département de l'Isère, en région Auvergne-Rhône-Alpes.

Autrefois située dans la province royale du Dauphiné, la commune est adhérente à la communauté de Vienne Condrieu Agglomération et ses habitants sont appelés les Serpézans. 30 minutes Sud de Lyon, 10 minutes garage de VIENNE.

80.83 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



