

GUY HOQUET

75005 - MAUBERT / RUE DES CARMES

PARIS 75005

**Guy HOQUET PARIS 5
Maubert**4 Rue Monge
75005 Paris

0140460506

75005 - MAUBERT / RUE DES CARMES

PARIS 5 - Rue des Carmes

Au pied de la montagne sainte Geneviève, à deux pas du Panthéon dans un immeuble Haussmannien de 1894, l'agence Guy Hoquet Paris 5 Maubert vous propose de découvrir ce 2 pièces atypique de 40,56m2 Carrez!

Cet Appartement s'articule autour d'un séjour avec un Patio, il dispose d'une cuisine équipée donnant sur le séjour, d'une chambre avec de grands placards, et d'une salle d'eau avec WC.
Une cave complète ce bien.

Metro: Maubert -Mutualité

Des travaux de ravalement de la copropriété ont été réalisés en 2022.

Sectorisation Henri IV et Professions libérales autorisées.

Pour plus d'informations et l'organisation de visite nous vous invitons à nous contacter rapidement

40.56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1165 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1894
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-05-10 05:09:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive