GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AUBERGENVILLE 78410

AUBERGENVILLE - Maison 85m2 - 3 chambres

AUBERGENVILLE 78410

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE

1 Chemin des Etamières
78680 Épône

0130911927

AUBERGENVILLE - Maison 85m2 - 3 chambres

Maison de charme 1930 sur le quartier d'Elisabethville, proche écoles et gare qui se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une grande cuisine aménagée et entièrement équipée, un séjour avec accès au jardin, un wc.
Au premier, le palier dessert 3 belles chambres, une salle de bains rénovée avec wc. Le sous-sol total est composé de deux espaces de stockage avec accès au jardin.
Les points forts :
- Fenêtres en PVC pour une isolation optimale
- Chaudière gaz à condensation récente (6 ans)
- Toiture refaite il y a seulement 3 ans, garantissant une excellente étanchéité
- Tableau électrique aux normes pour une sécurité accrue
- Accès à la fibre 5G, répondant aux besoins de communication moderne

Cette demeure allie le charme des années 1930 à des aménagements modernes, offrant un cadre de vie confortable et sécurisé. Ne manquez pas l'opportunité de vous installer dans ce quartier prisé, où histoire et modernité se rencontrent.

Vous souhaitez la découvrir ? Alors, une seule chose à faire : contactez notre agence au 01.30.91.19.27.
Vidéo disponible sur Facebook et Instagram valerieholveckguyhoquet
Toutes nos annonces sur le site GUY HOQUET EPONE

85 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1926
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-07 20:30:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2960€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET