



## Maison à vendre à PERONNE (80200).

GOUZEAUCOURT 59231

**131 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PERONNE (80200).

A quelques kilomètres de Saint-Quentin, votre agence Guy Hoquet PERONNE est heureuse de vous présenter cette longère de 6 pièces au calme de 140 m<sup>2</sup> et de 2 230 m<sup>2</sup> de terrain à proximité de ROISEL. Son intérieur compte une entrée, un grand salon/séjour double de 37 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 10 m<sup>2</sup> à 24 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante aménagée. Il propose aussi une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs électriques.

La maison bénéficie également d'une cave. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage avec des volets roulants. Profitez de davantage d'espace grâce à une véranda de 15 m<sup>2</sup> et à un jardin.

Cette maison comporte 2 niveaux. Elle nécessite d'être rafraîchie. Pour votre véhicule, elle possède quatre places sur un parking extérieur.

La longère se situe dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Les autoroutes A26, A2 et A29 sont accessibles à moins de 20 km. Il y a un restaurant à proximité du logement.

Son prix de vente est de 131 600 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PERONNE pour une

première visite de cette maison en vente.  
Référence de l'annonce : 5273

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple

---

Date ERP	2024-02-06 02:29:12
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	297 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





