GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à HERM 40990

A vendre : Maison d'environ 180 m2 à HERM (40990)

HERM 40990

422 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A vendre : Maison d'environ 180 m2 à HERM (40990)

Venez découvrir cette maison familiale au coeur du Village de Herm.

A proximité immédiate du centre bourg et de toutes ses commodités (école et épicerie accessibles à pied) , profitez du calme d'un quartier en bordure de foret.
La partie jour est composée d'une salle à manger en hauteur cathédrale, un séjour lumineux et d'une cuisine.La maison possède de chambres dont 3 suites parentales en rez-de-chaussée, séduira les familles.

A l'étage une mezzanine dessert un espace idéal pour un bureau ainsi qu'une dernière chambre et une pièce d'eau.
Un sous-sol total complète les équipements de cette maison qui ne manquera pas de vous ravir.
Une piscine est présente pour profiter des beaux jours.

L'énergie et sa consommation sont désormais des points-clés d'achat dont il faut tenir compte. Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (170 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est A (5 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

180 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 3 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-09 22:01:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET