



## Appartement Viry Chatillon 5 pièce(s) 93 m2

VIRY CHATILLON 91170

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Appartement Viry Chatillon 5 pièce(s) 93 m2

En plein centre-ville face à la mairie, appartement 5 pièces de 93m<sup>2</sup> offrant de beaux volumes au dernière étage avec ascenseurs. Entrée, séjour-salle à manger, cuisine équipée, 3 chambres, deux salle de bain, wc indépendant. Cet appartement est également pourvu d'une cave et 2 emplacements de parking (extérieur et intérieur). travaux de rénovation à prévoir.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ?

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VIRY CHATILLON.

92.68 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.27 m2
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-07-25 08:32:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2210€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

