VENTE d'une maison T4 (70 m²) à CONNAUX

CONNAUX 30330

Guy HOQUET CONNAUX
6 Rue de la République
30330 Connaux
0466680239

VENTE d'une maison T4 (70 m²) à CONNAUX

SECTEUR CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : à CONNAUX (30330), Guy Hoquet CONNAUX vous propose cette maison de 4 pièces au calme orientée sud d'environ 70 m² et de 400m² de terrain.
Elle est agencée comme suit : une entrée, une pièce à vivre et trois petites chambres. Elle comporte également une salle d'eau et des toilettes. Il y a aussi un grand atelier de 27 m². L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.
Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets pliants à une meilleure isolation thermique. Idéal pour prendre le soleil ou prendre un peu l'air, cette maison bénéficie d'une terrasse de 25 m² , le tout sur un terrain d'environ 400 m².

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un grand garage.

Cette maison se trouve à une minute des écoles. Un arrêt de bus est situé à deux minutes de la maison. On trouve un accès à la nationale N86 à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Des restaurants, quatre commerces, deux boulangeries, un bureau de poste, une boucherie charcuterie et une épicerie sont accessibles.

Découvrez toutes les originalités de ce bien en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet CONNAUX.

70.21 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Surface séjour	25.35 m2
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Date ERP	2024-02-21 08:37:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2070€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive