GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LAON 02000

LAON : maison F6 (142 m²) à vendre

LAON 02000

72 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

LAON : maison F6 (142 m²) à vendre

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une spacieuse maison d'environ 142 m² en brique rouge, dotée de deux garages pratiques, sur un terrain de 329 m² .

En effet cette demeure vivable de plain pied comprend au rez de chaussée ,un salon , une salle à manger, une cuisine aménage, une chambre, une salle d'eau et des toilettes
A l'étage un grand palier dessert trois chambres et des toilettes offrant un cadre de vie idéal pour une grande famille ou un projet d'investissement .

LE PLUS GUYHOQUET
Cette maison représente une chance de façonner un espace selon vos désirs. Bien que des rénovations soient nécessaires.

L'École Maternelle Ile de France est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve trois gares (Laon, Clacy-Mons et Barenton-Bugny) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et un bassin de natation dans les environs. Il y a également trois restaurants, des commerces, deux boulangeries et un supermarché.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique de 321 kWh/m2/an. La classe climatique est également notée E (54 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 414 € et 3 330 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LAON pour une première visite de cette maison à vendre.

142 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-01-22 15:12:21

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2414€ et 3330€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET