



HOUDAN appartement T2 avec jardin privatif 120 m2 et parking

HOUDAN 78550

**Guy HOQUET
VERSAILLES**

42 rue Carnot
78000 VERSAILLES

0130976000

HOUDAN appartement T2 avec jardin privatif 120 m2 et parking

A 10 minutes de Houdan et à 5 minutes de la gare de Tacoignières, en centre-ville du joli village d'Orvilliers, appartement de 34m2 situé au 1^{er} et dernier étage d'une petite copropriété. Accès indépendant, jardin privatif de 120 m2, place de parking privative. Au calme, faibles charges. Idéal résidence principale ou résidence secondaire ou investissement.

Bienvenue à Orvilliers, petit village niché dans les Yvelines au coeur du pays houdanais, où tranquillité rime avec qualité de vie. Nous sommes ravis de vous présenter ce T2 de 34 m2 au 1^{er} et dernier étage avec séjour et cuisine ouverte, chambre, salle d'eau et wc indépendant, parking et jardin privatif situé au coeur d'une charmante commune au cadre de vie préservé.

Caractéristiques du bien :

- Superficie : 34 m2
- Jardin privatif : profitez d'un espace extérieur exclusif pour vos moments de détente.
- Place de parking : une place de parking dédiée est incluse dans le prix du bien.
- Espace de stockage

Proximité des transports : à seulement cinq minutes de la gare de Tacoignières, ce studio bénéficie d'une accessibilité optimale vers Versailles Chantiers et Paris Montparnasse. Les lignes de bus 38 et 60, à 50 mètres, vous connectent à Montfort-L'Amaury, Méré, ainsi qu'aux gares de Tacoignières, Rambouillet,

Houdan et Mantes.

Localisation privilégiée : Orvilliers, à seulement 10 minutes de Houdan, offre un cadre bucolique où la quiétude règne en maître. Les amoureux de la nature seront comblés par les paysages environnants et les commodités à proximité.

Cet appartement avec son jardin privatif et son parking est une belle opportunité à ne pas manquer. Appelez-nous pour une visite !

34 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
