



SECTEUR AGREABLE

DREUX 28100

119 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

SECTEUR AGREABLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante maison ancienne.

Située sur un secteur calme et agréable à 10 minutes des commerces et 2 minutes des écoles offrant :

Entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, WC, salle d'eau, buanderie, 2 chambres.

A l'étage : 1 chambre, palier servant de bureau .

Le tout sur une parcelle de 375m² avec une jolie terrasse.

Visite virtuelle sur demande.

Profitez du fort potentiel de cette maison ainsi que de son charme de l'ancien en contactant votre conseiller Guy Hoquet !

104.62 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	20.51 m2
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP	2023-09-21 09:31:55
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	191 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien



