Proche du centre de l'Isle T3 avec jardin + parking

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

Guy HOQUET L'ISLE SUR LA SORGUE

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Proche du centre de l'Isle T3 avec jardin + parking

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente : à 80 km de la mer Méditerranée, votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 69 m² et de 180 m² de terrain à L ISLE SUR LA SORGUE (84800). Cet appartement, avec vue sur jardin, est exposé au sud. Il propose deux chambres de 11 m² chacune, une salle d'eau et des toilettes. tout à l'égout

Un jardin , un parking et une terrasse de 25 m² ajoutent à cet appartement de l'espace complémentaire appréciable. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants électriques contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble d'un étage. Il s'agit d'une petite copropriété de 4 lots. L'extérieur de l'appartement est en bon état. PAS DE CHARGE

L'appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Pour les enfants en bas âge, il y a une crèche à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à cinq minutes de l'appartement. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 12 km. Il y a deux restaurants, un commerce, une épicerie et une boucherie-charcuterie dans les environs.

taxe foncière : 1 000 €
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

69 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2024-03-06 19:21:53

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1070€ au 01/01/2021