



LE TRONCHET - Exclusivité

LE TRONCHET 35540

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LE TRONCHET - Exclusivité

BAISSE DE PRIX !!!

Proche de Plerguer, dans un environnement calme, charmante maison de 2010 comprenant au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée ouverte sur un salon-séjour avec poêle à granulés neuf, une buanderie avec ballon thermodynamique, le tout par plancher chauffant par aérothermie.

A l'étage, une mezzanine pouvant être aménagée facilement en chambre, trois belles chambres, une salle de bains avec baignoire et douche.

Garage accolé.

Terrasse bois et dépendances. Terrain de 7070m², idéal pour animaux.

Bien rare à la vente !

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

(DPE : C-123 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Argile : faible / Sismicité : Faible / Radon : Significatif (Niveau 3) .

Honoraires inclus charge acquéreur : 5.77% TTC

(Prix : 260 000€ hors honoraires)

122 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

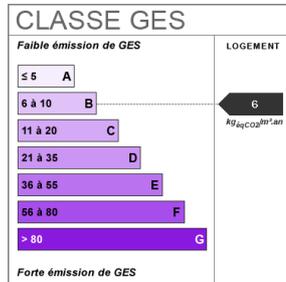
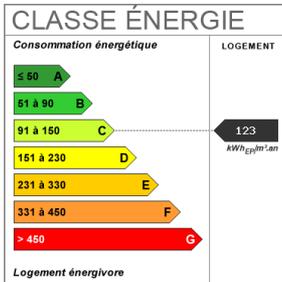
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

123 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 762€ au 15/08/2015

Photos du bien





**GUY
HOQUET**

L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

NOUS RECRUTONS

1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

**REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET**

ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

