GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à AIX EN PROVENCE 13100

VENTE d'un appartement T4 (70 m²) à AIX EN PROVENCE

AIX EN PROVENCE 13100

322 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AIX EN PROVENCE

Europarc Pichaury-1330 Rue Guillibert de la Lauzière
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

VENTE d'un appartement T4 (70 m²) à AIX EN PROVENCE

APPARTEMENT 4 PIÈCES de 70 m² - PROCHE COMMODITES

Le bien que nous vous proposons est situé au 2ème étage sans ascenseur d'une copropriété entretenue construite en 1964. Le bâtiment comporte trois étages.
Le bien, comprend une lumineuse pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée/ équipée, un cellier , trois belles chambres avec rangements , une salle d'eau, un WC séparé, un balcon, ainsi qu'une cave.

Fibre optique disponible.

Parking commun en bas de la copropriété.

Dans un quartier agréable, cet appartement est proche de toutes commodités : IUT, Facultés, supermarchés Casino, parc de la Colline de Cuques, boulanger, fleuriste, restaurant, pharmacie, tabac etc.

Emplacement stratégique pour cet appartement qui, par la ligne 4, permet de rejoindre le centre-ville d'Aix-en-Provence (Rotonde), en 5 minutes (arrêt "Saint Benoît" au pied de l'immeuble, arrêt "Cible" à 50m). . Ainsi qu'un accès direct aux axes autoroutiers.

Appartement avec un Diagnostic de Performance Energétique (DPE) Classe D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 010 € et 1 450 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Copropriété de 220 lots principaux. (Pas de

procédure en cours). Charges annuelles : 1500 euros. Taxe foncière : 896 euros. Mandat de vente n°119. Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

70 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	1500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	549
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1964
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-22 05:05:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien