



Maison Rillieux La Pape LA ROUE

RILLIEUX LA PAPE 69140

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Rillieux La Pape LA ROUE

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ SUR RILLIEUX LA PAPE - La Roue

Située à deux pas des commodités de la ville de RILLIEUX-LA-PAPE (commerces, écoles, transports, accès sur Lyon), dans un secteur calme et résidentiel, venez découvrir cette belle maison familiale bien entretenue d'environ 130,43 m² habitables sur un terrain clos d'environ 810 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un WC, d'un dégagement, deux chambres, d'une buanderie et de deux garages. Au premier étage vous trouverez une cuisine séparée et équipée, un salon avec accès sur la terrasse, deux chambres, une salle de bains, et un WC.

Fort potentiel d'aménagements supplémentaires pour cette maison (extension, aménagements intérieurs et extérieurs)

Le tout bâti sur une parcelle de terrain d'environ 810 m², clos, arboré et piscinable.

Prestations supplémentaires : Nombreux rangements, double vitrage PVC, cabanon avec arrivée d'eau, exposition SUD, store banne, possibilité parking extérieur, toiture entretenue.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de RILLIEUX-LA-PAPE - 04 78 88 05 05.

Achat, vente, location : maison, appartement, terrain.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

132.43 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Date ERP	2024-02-23 17:21:45
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué