



Maison Mezidon Vallee D Auge 4 pièce(s) 110 m2

ARGENCES 14370

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur
14000 Caen

0231455555

Maison Mezidon Vallee D Auge 4 pièce(s) 110 m2

Perrine NICOLET, Agence Guy Hoquet vous présente:

A Croissanville, 5 min d'Argences, maison en pierres composée:

Au rez-de-chaussée: cuisine aménagée-équipée, salon - salle à manger avec accès direct à la terrasse et au jardin grâce à sa baie vitrée. Buanderie et wc.

A l'étage: 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Au 2ème étage: une chambre.

Parcelle clos d'environ 550m² avec garage et espace de stockage.

Portail électrique, poêle à granulés, double vitrage, volets roulants électriques, assainissement collectif (tout à l'égout).

Il reste juste à poser vos meubles!

Contact Perrine NICOLET

06.58.23.18.48

RCS 527 619 191

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2024-02-23 19:02:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1880€ au 01/01/2021

Photos du bien



