



SAINT OMER : appartement T3 (70 m²) + place de parking à vendre

SAINT OMER 62500

228 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT-OMER

8 rue de l'Ecusserie
62500 Saint-Omer

03 21 93 25 97

SAINT OMER : appartement T3 (70 m²) + place de parking à vendre

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Découvrez à SAINT OMER (62500), cet appartement de 3 pièces , rdc, de 70,4 m², avec place de parking.

RT2012, SOUS GARANTIE DECENNALE, accès PMR.

Il propose deux chambres de 11 m² et 14 m², une cuisine aménagée équipée, un cellier et un bureau. Il comporte aussi une salle de bains et des toilettes. Un chauffage à air pulsé y est installé. L'intérieur de l'appartement est en excellent état. Des fenêtres en aluminium double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Il se trouve dans un quartier calme : Centre historique. Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Saint-Omer à quelques pas du bien. On trouve un accès à l'autoroute A26 à 7 km et Dunkerque se situe à 28 km. Le cinéma Ocine vous accueille dans les environs pour vos loisirs, tout comme un conservatoire et un tennis. Des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, un bureau de poste et des boucheries-charcuteries sont également accessibles. Enfin, le marché Place Foch a lieu tous les samedis matin.

Son prix de vente est de 228 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété de 20 lots est constituée de 20 lots et implique une participation annuelle de 80 € pour les charges pour ce lot.

Du côté énergie, cet appartement est très performant. En ce qui concerne la classe énergétique, la notation est B (104 kWh/m² annuels), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (3 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SAINT-OMER pour une première visite de cet appartement en vente.

70.4 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	80 €
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2021-10-27 10:22:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Accès PMR

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



