



## BETHISY SAINT PIERRE : maison T6 (119 m<sup>2</sup>) en vente

BETHISY SAINT PIERRE 60320

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## BETHISY SAINT PIERRE : maison T6 (119 m<sup>2</sup>) en vente

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À vendre : à quelques kilomètres de Compiègne, à BETHISY SAINT PIERRE (60320), Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN vous propose cette maison de 6 pièces au calme plein sud, de 119 m<sup>2</sup>.

C'est une maison indépendante des années 70 et de bon standing. Le rez-de-chaussée propose une entrée, un séjour de 25 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. Au premier étage, un palier donne sur trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup> et un dressing. L'extérieur de la maison est en très bon état et l'intérieur de la maison est en bon état. La fibre et des fenêtres en bois double vitrage y sont installées.

Gagnez en confort et en espace grâce à la terrasse qu'elle offre. Le terrain du bien s'étend sur 696 m<sup>2</sup>.

Concernant les véhicules, cette maison dispose de deux garages et de deux places de parking.

Elle se situe dans un quartier calme. Il y a l'École Élémentaire des Marronniers, l'École Maternelle Paradis et l'École Primaire Val d'Automne à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A1 à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis dans les environs. Il y a également trois restaurants, quatre commerces, deux boulangeries, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste.

Elle est proposée à l'achat pour 265 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA CROIX SAINT OUEN pour une première visite de ce bien en vente.

119 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



