



VILLA DE PLAIN-PIED DE 2017 AVEC 4 CHAMBRES DANS LE PARC DU PÎLAT AVEC VUE

LA CHAPELLE-VILLARS 42410

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

VILLA DE PLAIN-PIED DE 2017 AVEC 4 CHAMBRES DANS LE PARC DU PÎLAT AVEC VUE

Située dans la paisible commune de LA CHAPELLE-VILLARS, dans un secteur calme et agréable à 12 minutes de Condrieu, cette ravissante maison de 132 m² est nichée sur un terrain de 2100 m², offrant un cadre idéal pour une vie de famille épanouie.

De plain-pied, vous profiterez d'une superbe pièce de vie lumineuse (traversante) agrémentée d'une cuisine américaine entièrement équipée, le tout accessible par de grandes baies vitrées donnant directement sur une terrasse extérieure.

La maison dispose de 4 chambres lumineuses, dont une suite parentale avec sa douche et son WC. Le côté nuit est complété par une salle d'eau équipée d'une double vasque, un WC séparé, un dressing de plus de 4 m² ainsi qu'une buanderie de 6,5 m² offrant praticité et fonctionnalité au quotidien.

Cette maison construite en 2017 équipée de volets roulants électriques dans toutes les pièces, de chauffage électrique et d'un poêle à granulés vous permettra d'aménager en posant simplement vos valises.

De plus, un sous-sol complète le bien vous offrant de belles perspectives d'aménagement et vous permettant de stationner vos véhicules au sec. Arrosage extérieur par cuve de récupération de 4 000 litres enterrée relié aux gouttières de la maison.

L'un des atouts majeurs de la maison outre sa vue imprenable sur le massif des Alpes est la possibilité d'y édifier une construction en divisant une partie du terrain ou bien d'envisager une dépendance, un pool-house, une jolie cuisine d'été et bien plus encore...

Cette maison est une invitation à vivre dans un environnement privilégié, alliant praticité avec son côté plain-pied et bien-être avec cette nature environnante. Une opportunité à ne pas manquer !

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir ce bien EXCLUSIF en prenant RDV avec l'un de nos agents.

Référence : 5517G.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez-nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire-sur-Rhône, Echalas, Saint-Romain-en-Gier.

132 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde	5 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37.7 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur,SousSol
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-21 07:13:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le plain-pied; la superficie; la possibilité de division pour construction; la vue imprenable et le côté nature restant proche d'une grande ville

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien





