



Appartement 1 pièce de 23,19 m² Quartier St Cyprien Rue du Pont Saint-Pierre

TOULOUSE 31300

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Appartement 1 pièce de 23,19 m² Quartier St Cyprien Rue du Pont Saint-Pierre

Appartement T1 de 23,19 m², entièrement rénové en 2015, situé à 300 m du Pont Saint-Pierre, à 150 m du Métro ligne A, et des transports en commun.

Cet appartement lumineux se situe au 2ème étage sans ascenseur, et se compose ainsi :

d'une entrée, d'une pièce à vivre ouverte sur la cuisine, d'une salle d'eau avec WC.

Charges prévisionnelles annuelles : 700 € dont 480 € locatifs

Place de parking à vendre à 100 m.

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin de prendre rendez-vous au 05 82 08 61 79 pour organiser une visite de ce bien.

23.19 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-02-21 20:21:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien



