Votre fiche bien Achat à BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

Maison plain pied, 4 pièces de 91 m² à BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS 69220

Guy HOQUET BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison plain pied, 4 pièces de 91 m² à BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS

Exclusivité Guy Hoquet Belleville-en-Beaujolais - Maison de Plain-Pied à Saisir !

Notre agence Guy Hoquet est ravie de vous présenter cette magnifique maison de plain-pied, construite en 2019 selon les normes RT2012, située sur un terrain de 362 m².

Caractéristiques de la maison :
- 3 chambres lumineuses pour accueillir votre famille.
- Cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un spacieux salon-séjour, idéal pour vos moments de convivialité.
- Salle de bains moderne et WC séparé.
- Garage et 2 places de stationnement pour votre confort.

À l'extérieur :
Profitez d'un jardin agréable avec terrasse, parfait pour vos repas en plein air. Le terrain est également piscinable, offrant encore plus d'opportunités pour vos loisirs.

Emplacement privilégié :
Située dans un lotissement calme et plaisant, cette maison se trouve à proximité des écoles, à seulement 5 minutes de la gare SNCF de Belleville-en-Beaujolais et de toutes les commodités nécessaires à votre

quotidien.

Performance énergétique :
Cette maison est très performante sur le plan énergétique, avec des classes notées C pour l'énergie et C pour le climat, estimées à 104 kWh/m²/an et 18 kg CO2/m²/an. Les dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard sont estimées entre 710 € et 1 030 €.

Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Intéressé(e) par cette opportunité ? Ne manquez pas votre chance ! Contactez l'un de nos conseillers au 04.74.620.641 pour planifier une visite ou obtenir plus de détails.
Envie d'en savoir plus sur ce bien ou le visiter ? Prenez rendez-vous avec un de nos conseillers au 04.74.620.641.

91 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.38 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-01-08 17:21:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET
GUY HOQUET 30 ANS

GUY HOQUET
GUY HOQUET 30 ANS

GUY HOQUET
GUY HOQUET 30 ANS

GUY HOQUET
GUY HOQUET 30 ANS

GUY HOQUET
GUY HOQUET 30 ANS

GUY HOQUET
GUY HOQUET 30 ANS

GUY HOQUET
GUY HOQUET 30 ANS

GUY HOQUET
GUY HOQUET 30 ANS

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET
30
ANS