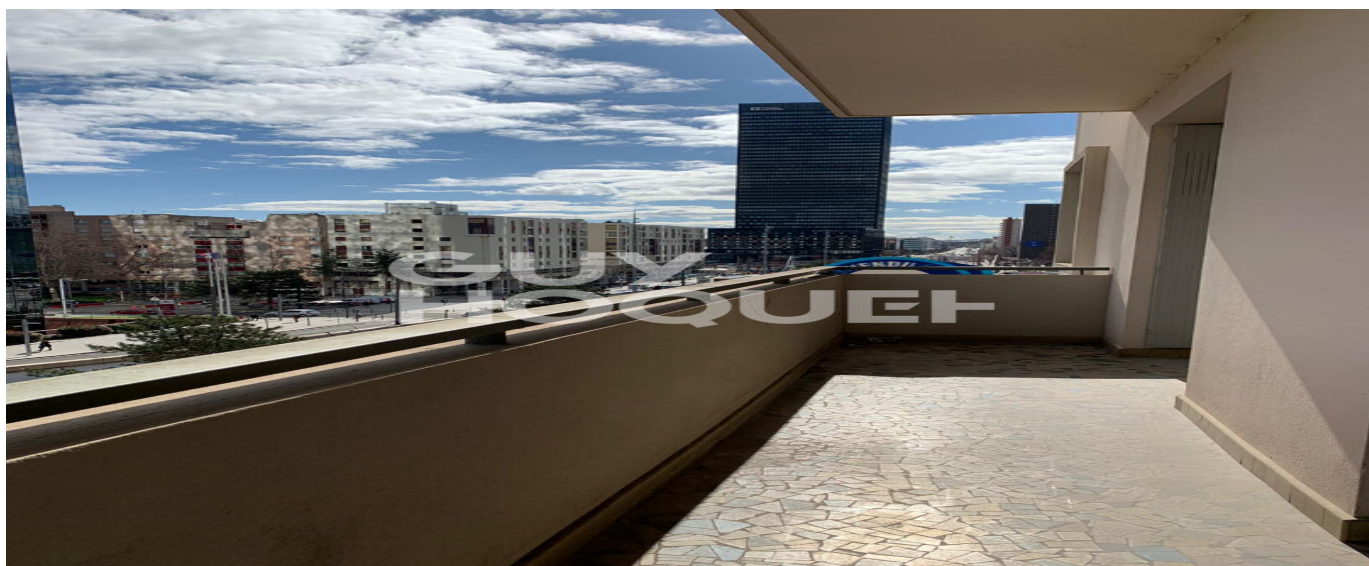




Appartement familial hyper centre de Lyon. 105 m²

LYON 69003

400 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 6
RHONE**

72 Rue Tronchet
69006 Lyon

04 87 91 89 59

Appartement familial hyper centre de Lyon. 105 m²

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier Lyon 6ème a le plaisir de vous proposer à la vente un appartement familial.

Angle Boulevard Vivier Merle, Cours Lafayette, à proximité immédiate de la gare Part Dieu, des halles Paul bocuse et du centre commercial.

Situé en étage intermédiaire, d'une agréable résidence sécurisée et bien entretenue, cet appartement vous offre de beaux volumes :

Le plan vous offre :

Entrée, double séjour, d'environ 33m² avec balcon, cuisine indépendante, 3 grandes chambres (possibilité 4) dont une avec un balcon indépendant, salle d'eau, nombreux placards.

Travaux à prévoir.

Appartement lumineux grâce à sa triple exposition.

Idéal investisseur ou résidence principale.

- 2 caves complètent ce bien
- Possibilité d'acquérir un garage à proximité

Plus d'informations : Nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

GUY HOQUET L'IMMOBILIER Lyon 6e l'agence spécialiste de l'immobilier Lyonnais.
Achat/vente/location/gestion d'appartements, maisons et terrains. Prix m². Estimation offerte sur simple demande.
<https://www.guy-hoquet.com/agence-immobiliere/lyon-6-rhone>

105 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	7
Nb Lots Copropriété	69
Charges annuelles (ALUR)	1568.92 €
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	2

Nombre de balcons	2
-------------------	---

Date ERP	2023-01-04 11:22:41
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	366 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2310€ et 3160€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





