



Plage Valentin

BATZ SUR MER 44740

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Plage Valentin

Adorable pied à terre offrant pièce de vie traversante avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, 2 wc, grenier. Terrain des 2 côtés et terrasse. 2 places de parking !

Petite copropriété à très faibles charges. A visiter rapidement.

Dont 5 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 350 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

45.31 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	10 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Date ERP

2024-02-13 03:48:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 718€ et 972€ au 01/01/2021

Photos du bien



