A deux pas de la mer

BATZ SUR MER 44740

Guy HOQUET LE POULIGUEN
22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

A deux pas de la mer

Adorable maison de vacances qui saura vous séduire avec sa pièce de vie traversante, ses deux chambres confortables , son espace jardin et sa cour. 2 stationnements complètent ce bien. Vous serez à la plage dans la minute !
Mini copropriété, mini charges. A visiter sans tarder !!!
Dont 5 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 285 000 €
Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

45.31 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	10 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Date ERP	2024-02-13 16:08:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 718€ et 972€ au 01/01/2021