



Maison à Mervent

MERVENT 85200

157 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE**

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison à Mervent

L'Agence GUY HOQUET vous propose à Mervent cette maison des années 60 avec une magnifique vue sur le lac et la forêt.

Vous trouverez dans cette maison : belle entrée, cuisine indépendante, salon/séjour très lumineux avec accès sur le balcon, deux chambres, salle de bains, toilettes séparés.

Au sous-sol : un grand garage, buanderie, cave, cellier, une pièce avec une cuisine d'été, petite salle d'eau. Grande véranda avec une magnifique vue sur le lac et la forêt.

Terrain de 1149 m²

Travaux à prévoir.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

106 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1966
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2022-07-07 04:58:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3860€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





