



Maison Belin Beliet 3 chambres 105 m²

BELIN BELIET 33830

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Maison Belin Beliet 3 chambres 105 m²

A BELIN-BELIET (33830), sud Gironde, charmante maison rénovée, 105 m² habitables. Elle est composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée équipée de 38 m², un cellier attenant. Un dégagement avec placards dessert 2 chambres, une salle de bains avec baignoire SPA et un wc avec lave-mains. A l'étage un bel espace mansardé - suite parentale avec dressing et salle de bains, sur 25 m² de surface au sol.

La maison est équipée d'une climatisation réversible - isolation récente des combles et travaux de remise aux normes de l'électricité. DPE C

Un garage indépendant de 26 m² et un appenti.

A l'abri des regards, en bout d'impasse, terrasse couverte exposée au sud. Joli terrain - piscinable - sécurisé par un portail électrique.

Beaucoup de cachet alliant le charme de l'ancien et de la rénovation.

Centre ville à pieds - moins de 5 minutes- écoles et commodités. A 20 minutes seulement de la gare de Marcheprime.

A DECOUVRIR ABSOLUMENT. Agence GUY HOQUET IMMOBILIER à Salles (33770), agent commercial Florence TOURNIER RSAC

837975440 (E.I) coordonnées en photo

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.6 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-12-27 12:11:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

