GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à LE NEUBOURG 27110

À louer - locaux de 350 m²

LE NEUBOURG 27110

2 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois
Dépôt de garantie : 4800 € Honoraires charges locataires: 2400 € TTC

Guy HOQUET LOUVIERS

2 rue Pierre Mendès France
27400 LOUVIERS

02 79 43 00 79

À louer - locaux de 350 m²

Nous vous proposons des locaux de 350 m² à Marbeuf, 10 min du NEUBOURG, au coeur d'une zone artisanale.

À l'extérieur, un parking est présent pour vos salariés et vos clients. Ces lieux neufs proposent une localisation parfaite pour le développement de vos activités avec un atelier de 250 m², des bureaux de 100 m² avec une cuisine, 1 salle de douche et 2 WC.
Nous restons à votre écoute pour toute information supplémentaire.

Quel est le loyer de ces locaux ?

Le prix du loyer de ces lieux est fixé à 2 400 € Hors charges.
Ces locaux vous intéressent et vous désirez avoir davantage d'informations ? Contactez nous au 02.79.43.00.79 ou au 07.88.68.31.77

350 m²

Fiche technique du bien

Nombre étages	2

Charges forfaitaires	100 €
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	Entretien mini station d'épuration, vmc et cumulus
Dépôt de garantie	4800 €
Régime fiscal	TVA
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-22 04:43:13
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien