



## Maison 7 pièce(s) 158m2

VIRE 14500

**321 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison 7 pièce(s) 158m2

NOUVEAU DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CARPIQUET

BENY-BOCAGE : venez découvrir en exclusivité cette belle maison située dans un environnement calme sur la commune de Beny-Bocage, à 10 minutes de Vire Normandie.

Maison de 2001, orientée sud, de plus de 150 m<sup>2</sup>, sans aucun vis à vis, elle propose au RDC un grand salon séjour de 61m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, un bureau, une chambre, salle d'eau ainsi que des toilettes séparés.

A l'étage, grande mezzanine, 3 chambres, salle de bain avec toilettes.

Terrain de plus de 3560 m<sup>2</sup>, sous-sol complet ainsi que 2 garages.

Très beau potentiel.

Plus d'informations en contactant votre agence Guy Hoquet Carpiquet

158 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Fuel
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-23 19:19:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





