



## Maison Viry Chatillon 2 pièces

VIRY CHATILLON 91170

229 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

01 60 48 74 21

## Maison Viry Chatillon 2 pièces

Dans le quartier de port aviation, à 15 min à pied de la gare de Juvisy (Ligne C et D), venez découvrir cette jolie maison comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine et une chambre avec coin douche ainsi qu'un sous-sol entièrement aménagé (séjour, chambre, cuisine, salle d'eau). Vous profiterez également d'un beau jardin sans vis-à-vis.

Maison indépendante en bon état général offrant des possibilités d'agrandissement.

Contactez un de nos conseillers pour une visite.

33.18 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-14 10:40:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1860€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



