



Studio 24,3 m2 - PARIS 13

PARIS 75013

199 900 € *

* 199 900 € honoraires inclus

189 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 13
- MAISON BLANCHE**

93 Avenue d'Ivry
75013 Paris

09 86 62 00 86

Studio 24,3 m2 - PARIS 13

L'agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en EXCLUSIVITE ce studio dans la TOUR PUCCINI de 24m2 au pied du Metro 7, à 10 min à pied du M14 et à 2 min du tramway T9 et T3a.

Dans un résidence sécurisée avec gardien, l'appartement est doté d'une entrée avec des rangements, d'un séjour-cuisine et d'une salle d'eau. Une cave accompagnent le bien.

Les charges comprennent eau chaude, eau froide, chauffage collectif, gardien, entretien des parties communes et la cave.

Actuellement loué au prix de 929,28 € par mois charges comprises.

Bail en cours : location meublée d'une durée d'un an, renouvelable par tacite reconduction.

Date d'entrée du locataire : 5 août 2024.

Investissement idéal pour primo-accédant ou investisseur.

Pour plus de renseignements, contactez votre agence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

Cette annonce vous est proposée par l'agence immobilière Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche - N° SIREN : 978091619, enregistré au RCS de Paris.

24.3 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	25
Nombre étages	31
Distance Commerces	0.05 km
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	687
Charges annuelles (ALUR)	2015 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-12-12 22:18:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien

