GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LORIOL DU COMTAT 84870

# EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME (119 m²) - LORIOL DU COMTAT

LORIOL DU COMTAT 84870

## 280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20


## EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME (119 m²) - LORIOL DU COMTAT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME (119 m²) - LORIOL DU COMTAT
À quelques minutes de Carpentras, en vente à LORIOL DU COMTAT (84870), venez visiter cette maison de 5 pièces de 119 m². Elle comporte une vaste pièce à vivre de 51 m² avec cuisine ouverte. Son intérieur est aussi composé de quatre chambres de 9 m² à 11 m².
Une salle de bains, des WC et une buanderie complètent le tout. Parfait pour profiter des journées ensoleillées ou prendre l'air, cette maison est complétée par un jardin avec terrasse. Une grande allée vous permettra de stationner bon nombre de véhicules. Un garage et son carport avec fosse seront à votre disposition.
Le terrain de la propriété s'étend sur 1 007 m², dont seulement environ 800 m² exploitables.
Datant de 2003, la maison nécessitera tout de même quelques rafraichissements, telles que la cuisine, la salle de bains ainsi que la décoration globale de l'intérieur (peintures et finitions générales).
Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : ce bien se situe à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. L'École Maternelle les Pins et l'École Primaire les Pins sont implantées dans la commune. Un arrêt de bus se situe à moins d'une minute du bien. L'autoroute A7 et la nationale N7 sont accessibles rapidement. On trouve une bibliothèque, un tennis et une boulangerie dans les environs.
Son prix de vente est de 280 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.
Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CARPENTRAS au 0490353720 pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à LORIOL DU COMTAT. Réf 1494.

119 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Est-Ouest |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 4 km |
| Accès Bus | 0.5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2003 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |

| | |
|---|---|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET