



VENTE : appartement 4 pièces (67 m²) à ANTONY

ANTONY 92160

245 000 € *

* 245 000 € honoraires inclus

232 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta

91300 MASSY

01 69 53 82 60

VENTE : appartement 4 pièces (67 m²) à ANTONY

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente : Guy Hoquet MASSY vous présente cet appartement de 4 pièces au calme exposé sud-ouest, de 67 m² a deux pas du Parc Heller.

Son intérieur offre une entrée avec placard, un salon/séjour de 20 m² vue sur le parc de la copropriété, une cuisine aménagée avec son cellier, de trois chambres, une salle de bains et de WC séparé . Il possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

A proximité de la station Fontaine Michalon à ANTONY (92160),

Une cave offre à cet appartement davantage de rangements. Des fenêtres en pvc double vitrage, des volets pliants et la fibre y sont installés.

Il est situé au 3e étage sans ascenseur d'un immeuble comprenant quatre étages. Il est en bon état général. Sa sécurité est assurée par un interphone.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Il y a tous les types d'écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied, tout comme sept structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports en commun, on trouve la ligne de RER B (Fontaine-Michalon). à quelques minutes du logement. Des restaurants, trois supermarchés, des commerces, des boulangeries, une poissonnerie et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées F toutes les deux, respectivement de 344 kWh/m²/an et de 75 Kg CO₂/m²/an. Le

montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 520 € et 2 090 €.

Il est à vendre pour la somme de 245 000 €. Honoraires inclus au prix de vente à la charge de l'acquéreur : 5,5 %. Le mandat de cet appartement est exclusif. Cet appartement s'inscrit au sein d'une copropriété sans procédure en cours et il y a 1 800 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MASSY.

67 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-02-20 12:09:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





