



## Appartement Paris 1 pièce(s) 24 m2

PARIS 75010

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 1 pièce(s) 24 m2

Exclusivité Guy Hoquet - Studio vendu loué

Au 1er étage d'une résidence avec ascenseur et gardien, découvrez ce studio de 24m<sup>2</sup> composé d'une entrée desservant une pièce principale, une cuisine et une salle d'eau avec wc.

Vendu loué (bail non meublé du 17 mai 2023) loyer 708 €/mois HC + 65€/mois de charges.  
Rentabilité 4%

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-25 13:30:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	403 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



