



## VENTE d'une maison T6 (122 m<sup>2</sup>) à LIVERDY EN BRIE

LIVERDY EN BRIE 77220

**399 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

28/30 rue de Paris

77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## VENTE d'une maison T6 (122 m<sup>2</sup>) à LIVERDY EN BRIE

Charmante maison de 122 m<sup>2</sup> sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, nichée dans un village paisible et agréable. Cette propriété offre un cadre de vie idéal avec ses nombreux atouts.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placard, un lumineux séjour et une salle à manger de 32m<sup>2</sup> agrémentés d'un poêle à granulés, ainsi qu'une cuisine américaine aménagée et équipée. Une salle d'eau avec WC et une chambre complètent ce niveau.

À l'étage, un dégagement dessert trois chambres confortables et une salle de bain avec douche et WC.

À l'extérieur, profitez d'un jardin bien entretenu agrémenté d'un cabanon, d'une piscine hors sol et d'une terrasse avec pergola, idéale pour les moments de détente en famille ou entre amis. Un garage est également à disposition.

Cette maison bénéficie de nombreux équipements écologiques, tels que des panneaux aérovoltaiques et une borne électrique pour voiture électrique, assurant un mode de vie moderne et respectueux de l'environnement.

Sans vis-à-vis et équipée de fenêtres en PVC double vitrage, cette maison offre confort et tranquillité au quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété chaleureuse et fonctionnelle dans un cadre privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Jardin	Oui
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-02-26 06:28:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1037€ et 1403€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



