GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ROSHEIM 67560

Superbe appartement en duplex Rosheim 6 pièces 151 m2

ROSHEIM 67560

298 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

Superbe appartement en duplex Rosheim 6 pièces 151 m2

En exclusivité à Rosheim ! DUPLEX EN REZ DE JARDIN !!

Je vous propose un original et magnifique appartement de 150 m² en duplex entièrement réhabilité (fenêtres double vitrage, isolation, chauffage, électricité).
Le rez-de-chaussée est accessible de plain-pied.

Vous serez séduit par ses exceptionnels espaces, ses 4 chambres (ou 3 chambres et un bureau).
Son petit extérieur accessible depuis la cuisine et le salon-séjour, vous permettra d'y aménager une terrasse très cosy de 33 m².
Des prestations de qualité vous sont proposées : volets électriques, chaudière individuelle base consommation au gaz de ville, porte de garage motorisée.

Il est situé au calme dans un ancien corps de ferme au centre de Rosheim, proche de toutes les commodités.

Il s'agit d'une petite copropriété avec de très faibles charges, 60€/mois

Le rez-de-chaussée de 71 m², accessible de plain-pied, accueille un très spacieux salon-séjour et cuisine à aménager, d'une superficie de 65 m², une entrée, un WC avec lave mains, un garage.
Le 1er étage se compose de 4 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un WC, une agréable coursive.

Un spécieux grenier complète l'ensemble

Les honoraires sont à la charge du vendeur

A propos de la copropriété :
Pas de procédure en cours
Nombre de lots d'habitation : 03
Charges prévisionnelles annuelles : 720 €

Ref 7093 - Stéphanie CONRAD
Agent commercial RSAS COLMAR TI 850 735 101

Une visite virtuelle est disponible sur demande après entretien téléphonique

150.56 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-22 01:37:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

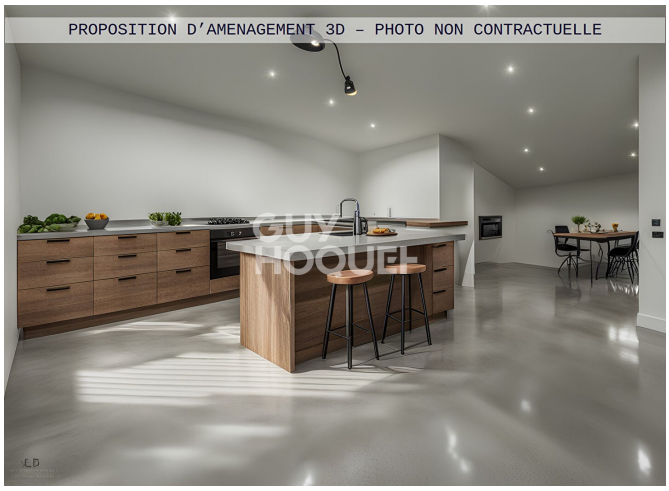
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

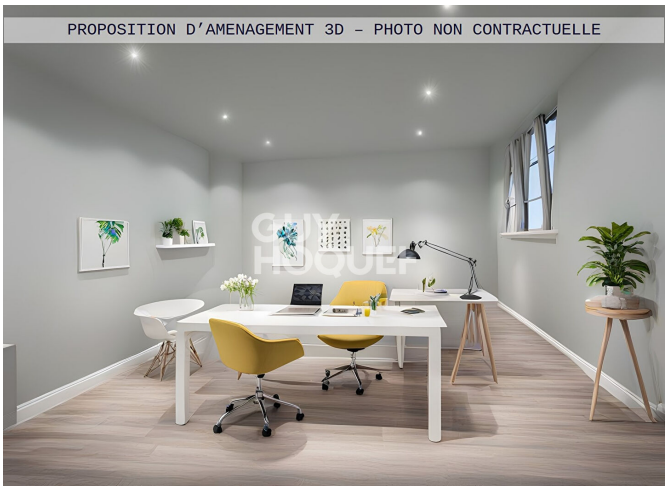
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1313€ et 1777€ au 01/01/2021

Photos du bien


PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D – PHOTO NON CONTRACTUELLE

PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D – PHOTO NON CONTRACTUELLE

PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D – PHOTO NON CONTRACTUELLE


PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D – PHOTO NON CONTRACTUELLE

PROPOSITION D'AMENAGEMENT 3D – PHOTO NON CONTRACTUELLE

Etat actuel

Etat actuel

Etat actuel

Etat
actuel

Etat
actuel

Etat
actuel

Etat
actuel