GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LUXEUIL LES BAINS 70300

Immeuble luxeuil centre

LUXEUIL LES BAINS 70300

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble luxeuil centre

Localisé à LUXEUIL-LES-BAINS (70300), venez découvrir ce magnifique immeuble de type haussmannien en hyper-centre, construit en 1758, et composé de 3 appartements.

Visite virtuelle disponible sur demande !

Au rez-de-chaussée, appartement de type F3 de 91m², actuellement vide et sera entièrement rénové pour la vente. Possibilité de le découper facilement en en F2 et un T1 pour une meilleure rentabilité.
Chaudière gaz individuelle.
Jardin individuel avec cet appartement.

1er étage, appartement de type F4 de 120m² m², loué depuis décembre 2018, 600€ HC, chaudière gaz individuelle.

Au dernier étage, appartement de type F4 de 99,60 m², loué depuis le 1er septembre 1996, 557€ HC , chaudière gaz individuelle.
Possibilité de l'aménager en duplex car un escalier (actuellement condamné) dessert les combles via le salon.

Luxeuil-les-Bains est une cité thermale à taille humaine, située au coeur des Vosges du Sud. Cette

charmante ville regorge d'atouts pour séduire avec son patrimoine historique, sa gastronomie locale, ses thermes relaxants ou encore sa nature fleurie et verdoyante. L'immeuble propose un emplacement idéal : à 7min à pied des thermes et en face de l'Ecclésia !
Ces thermes sont une véritable institution : certaines archives prouvent même que ces sources étaient d'ores et déjà utilisées à l'époque des Romains, qui avaient alors investi la ville afin d'utiliser les thermes et pouvoir soigner leurs soldats grâce aux vertus de l'eau.

Les plus : très bon emplacement, bâtiment classé, beaux volumes, possibilité de découper les appartement pour une meilleure rentabilité.

Rentabilité annuelle de 21 084€ HC.

RÉFÉRENCE : 3635
TAXE FONCIERE : 2314 €
AGENT : Kamel Amaly

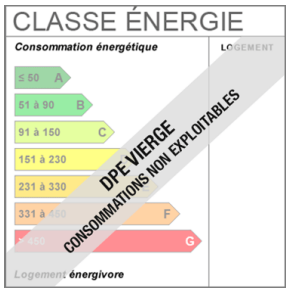
HONORAIRES CHARGE VENDEUR

325 m² | 11 pièce(s) | 5 chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien