



Villa Douvaine 5 pièce(s) 115 m2

DOUVAINE 74140

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ANNEMASSE**

18 Rue Léandre Vaillat
74100 Annemasse

04 80 95 96 60

Villa Douvaine 5 pièce(s) 115 m2

Villa 5 pièces 115 m²

Située dans un quartier recherché de Douvaine, cette villa récente d'environ 120 m² possède de très beaux atouts.

Implantée sur un terrain d'une superficie de 500m², elle propose une généreuse et lumineuse pièce de vie, une cuisine ouverte sur le séjour, un bureau.

A l'étage, une suite parentale avec sa salle de douche, deux grandes chambres, une salle de bain.

On apprécie les prestations de cette maison ossature bois très soignée : système de chauffage au sol par une pompe à chaleur, un garage ainsi que la situation calme, proche de toutes les commodités, transports, commerces, écoles.

<https://www.ltoitpourmoi.com/Visitesvirtuelles/Output%20Maison%20Douvaine/>

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-04 22:45:21
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



