A vendre Fond de commerce - SALON DE COIFFURE de 49 m² - Face Mer

CANET EN ROUSSILLON 66140

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLENEUVE DE LA RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

A vendre Fond de commerce - SALON DE COIFFURE de 49 m² - Face Mer

Canet Plage, Fond de commerce situé face à la mer - Parking public
Activité professionnelle à l'année.
Bail 3/6/9 - Loyer de 1065 € mensuel HT.
- Charges de copropriété : 519 €/an (comprenant la consommation d'eau) + 189€ d'ordures ménagères. (Foncier à la charge du propriétaire).
- Electricité : 130€ mensuel.

Canet plage est une station balnéaire active et familiale, avec ses 9km de plage de sable fin, ses activités nautiques, son port de plaisance et son village catalan; C'est une terre de gourmandises et de traditions!
Pour plus de renseignements contactez Frederic O611891175

49 m²

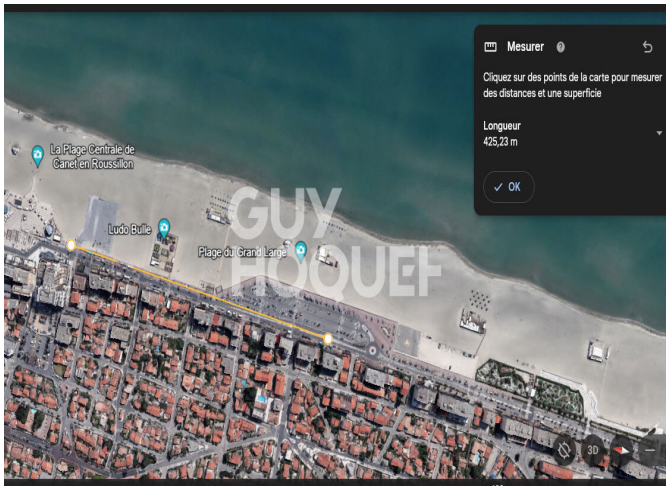
Fiche technique du bien

Exposition	Est

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	519 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien