

# GUY HOQUET

## Maison SOUPPES SUR LOING de 70 m<sup>2</sup> à rénover !

SOUPPES SUR LOING 77460

Guy HOQUET  
NEMOURS

86 rue de Paris  
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

## Maison SOUPPES SUR LOING de 70 m<sup>2</sup> à rénover !

Venez découvrir cette maison pleine de potentiel de 70 m2 avec un sous-sol total.

Au rez-de-chaussé vous trouverez un dégagement desservant la cuisine, la salle à manger, la salle de bains et deux chambres.

L'étage ce compose de deux chambres ainsi que deux pièce complémentaires à aménager.

D'important travaux sont à prévoir.

Contactez nous pour plus d'informations !

70 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-09-28 03:22:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	398 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3160€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**