GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CAMBO LES BAINS 64250

Maison Cambo Les Bains avec jardin et garage

CAMBO LES BAINS 64250

619 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAMBO LES BAINS

84 Rue des Terrasses Maison Kiski Enea
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

Maison Cambo Les Bains avec jardin et garage

Magnifique propriété d'environ 158 m² à Cambo-les-Bains, édifiée sur un terrain plat et arboré de 1 600 m².
Elle offre au rez-de-chaussée une entrée, un double séjour avec un bel insert et un coin salle à manger, une cuisine séparée et équipée, une arrière cuisine, une chambre de plain-pied avec sa salle d'eau, une salle de bains et un toilette indépendant.
À l'étage, vous découvrirez une mezzanine et un palier donnant accès à deux grandes chambres dont une chambre disposant de sa propre salle d'eau, et un toilette indépendant. Des combles vous permettront de créer du rangement.

A l'extérieur, un garage et un abri voiture complètent cette propriété.
Une agréable terrasse exposée sud vous permettra de profiter des journées ensoleillées.

Tout à l'égout.
Maison en très bon état général.
Electricité refaite en 2021.

158 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-19 13:43:13

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien