GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MORCENX LA NOUVELLE 40110

A VENDRE : Maison F7 d'environ 137m² à Morcenx La-Nouvelle (40110)

MORCENX LA NOUVELLE 40110

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A VENDRE : Maison F7 d'environ 137m² à Morcenx La-Nouvelle (40110)

Proche de toutes commodités (gare, écoles, supermarchés, médecins etc..), charmante maison ancienne de plain-pied rénovée avec de beaux volumes ! Entrée, cuisine ouverte aménagée avec ilôt central accès salle à manger, beau séjour, bureau, salle d'eau, quatre chambres, salle de bains, dressing, wc séparés, cellier et terrasse . Système de chauffage pompe à chaleur. L'ensemble sur un terrain de 1905 m² .

La classe énergétique de cette maison est notée D et la classe climatique, B.
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1980 € et 2740 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Les honoraires sont la charge du vendeur.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Rion-des-Landes au 05.58.57.04.81 pour une 1ère visite.

137.35 m²

7 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Année construction	1934
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

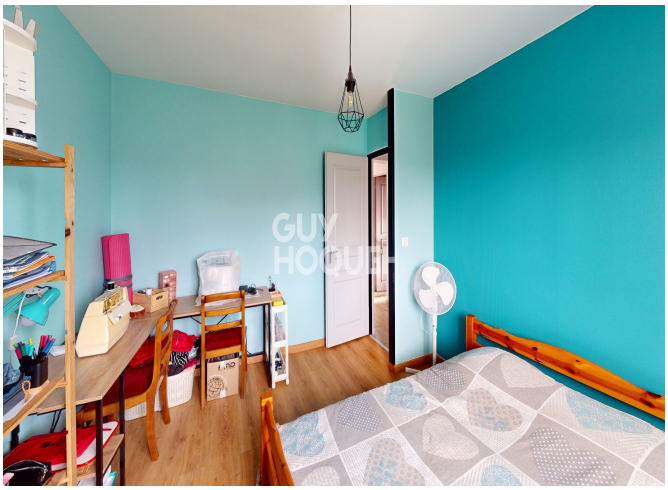
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2740€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET
RION DES LANDES

Nous contacter !

05.58.57.04.81

riondeslandes@guyhoquet.com

159 av. Frédéric Bastiat 40370 RION-DES-LANDES