



## MAISON 3ch SOTTEVILLE LES ROUEN

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## MAISON 3ch SOTTEVILLE LES ROUEN

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE !

Visite virtuelle disponible sur demande.

Maison de 90m<sup>2</sup> située à Sotteville les Rouen sur une parcelle de 124m<sup>2</sup>, au calme et à proximité des transports et des commerces !

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée avec placard, un beau séjour double de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine semi-ouverte aménagée, une salle de bains, des WC.

Le premier étage inclut, deux chambres de 9 et 10 m<sup>2</sup>, une salle de douche avec WC.

Au deuxième et dernier étage, vous pouvez profiter d'une chambre de 9 m<sup>2</sup>.

Soit 3 chambres, 2 salles de bain/eau, 2 WC.

La maison est agrémentée d'une cave, d'un jardin avec terrasse exposés SUD.

Chauffage Gaz de ville.

Quartier Centre-ville-Marcel Lods-Victor Hugo, à SOTTEVILLE LES ROUEN (76300).

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied ainsi que deux crèches. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de la maison. Des autoroutes et les nationales N28, N338 et N138 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un bassin de natation et un tennis à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, deux épiceries et un bureau de poste.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Exposition            | Nord-Sud              |
| Accès Bus             | 2 min                 |
| Bien en copropriété   | Non                   |
| Jardin                | Oui                   |
| Fenêtres              | Bois double vitrage   |
| Assainissement        | Tout à l'égout        |
| Salle(s) de bains     | 1                     |
| Salle(s) d'eau        | 1                     |
| WC                    | 2                     |
| Cuisine               | Semi-ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour     | Nord                  |
| Type Chauffage        | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur             |
| Mode Chauffage        | Gaz de ville          |
| Eau chaude            | Gaz                   |
| Cheminée              | Pas de conduit        |
| Nombre de caves       | 1                     |
| Type de Stationnement | Extérieur             |

Date ERP

2023-07-12 07:53:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY HOQUET** ISNÉAUVILLE

# AVIS CLIENT

★★★★★

Samuel

**GUY HOQUET**

Mme V. nous a très bien accompagnés tout au long de notre recherche de bien. Elle a été particulièrement disponible et a l'écoute.

