



MAISON 3ch SOTTEVILLE LES ROUEN

SOTTEVILLE LES ROUEN 76300

158 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

MAISON 3ch SOTTEVILLE LES ROUEN

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ISNEAUVILLE !

Visite virtuelle disponible sur demande.

Maison de 90m2 située à Sotteville les Rouen sur une parcelle de 124m2, au calme et à proximité des transports et des commerces !

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée avec placard, un beau séjour double de 32 m², une cuisine semi-ouverte aménagée, une salle de bains, des WC.

Le premier étage inclut, deux chambres de 9 et 10 m², une salle de douche avec WC.

Au deuxième et dernier étage, vous pouvez profiter d'une chambre de 9 m².

Soit 3 chambres, 2 salles de bain/eau, 2 WC.

La maison est agrémentée d'une cave, d'un jardin avec terrasse exposés SUD.

Chauffage Gaz de ville.

Quartier Centre-ville-Marcel Lods-Victor Hugo, à SOTTEVILLE LES ROUEN (76300).

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied ainsi que deux crèches.

Il y a un arrêt de bus à deux minutes de la maison. Des autoroutes et les nationales N28, N338 et N138 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un bassin de natation et un tennis à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, deux épiceries et un bureau de poste.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
------------	----------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
---------	-----------------------

Exposition Séjour	Nord
-------------------	------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Cheminée	Pas de conduit
----------	----------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP

2023-07-12 13:29:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

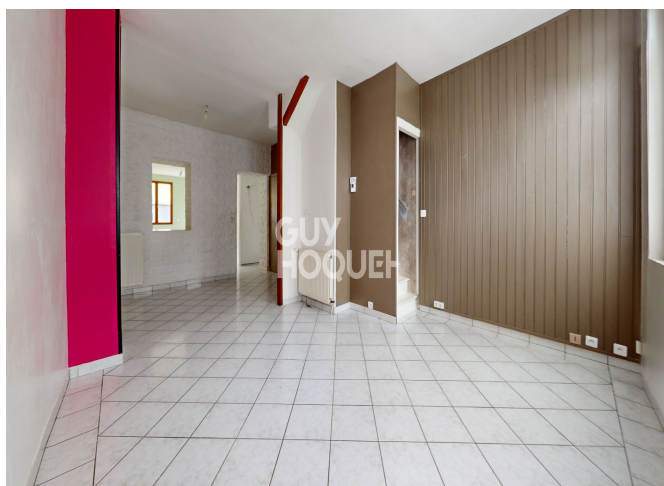
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien







AVIS CLIENT

★★★★★

Samuel

Mme V. nous a très bien accompagnés tout au long de notre recherche de bien. Elle a été particulièrement disponible et a l'écoute.

