

GUY HOQUET

Deux pièces 48m2 Télégraphe

PARIS 75019

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Deux pièces 48m2 Télégraphe

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente un appartement composé de deux pièces situé rue de Romainville (5 minutes à pieds du métro Télégraphe, ligne 11) dans une copropriété semi-récente bien entretenue.

L'appartement est traversant, situé au premier étage avec ascenseur et bénéficie d'une distribution en étoile.

Il est composé de la manière suivante: une entrée avec un débarras/dressing, un séjour exposé Sud qui donne côté rue, une cuisine indépendante aménagée ouvrable sur le séjour, une chambre au calme exposé Nord qui donne sur un jardin, une salle de bains avec un espace pour installer une machine à laver et un W.C séparé.

Vendu avec un emplacement de stationnement et une cave.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	6
Charges forfaitaires	1931 €
Nb Lots Copropriété	130
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-01-04 08:09:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

