



PARIS XVI, Passy, 2 studettes à réunir

Paris 16e Arrondissement 75016

195 000 € *

* 195 000 € honoraires inclus

179 400 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, Passy, 2 studettes à réunir

À vendre : Charmant appartement à Paris 16e, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 6e étage, cet espace lumineux de 18,71 m² se trouve dans le quartier prisé de Passy.

Profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de bus Boulainvilliers à seulement 200 mètres, desservi par plusieurs lignes, facilitant vos déplacements dans la capitale.

À deux pas, découvrez des commerces pratiques comme Bio C' Bon et G20, ainsi que de nombreux restaurants et boulangeries pour vos plaisirs gourmands. Les familles apprécieront la proximité d'écoles réputées telles que l'École Élémentaire et l'École Saint-Jean de Passy.

Pour vos moments de détente, le Jardin du Ranelagh est à seulement 5 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité unique à 195 000 € dans un quartier recherché de Paris. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

Logement à consommation énergétique excessive

18.75 m²

2 pièce(s)

**2
chambres**

0 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	1152 kWh/m2 par an
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Collectif
Année construction	1890
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	2
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 949€ et 949€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



