



VENTE : appartement 3 pièces (60 m²) à ALBERTVILLE

ALBERTVILLE 73200

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette
73200 Albertville

04 79 39 06 60

VENTE : appartement 3 pièces (60 m²) à ALBERTVILLE

EXCLUSIVITÉ - Appartement de 3 pièces de 60,12 m² en vente à ALBERTVILLE (73200).

Il se compose comme suit : une entrée, un salon de 9 m², une salle à manger de 16 m², deux chambres de 8 m² chacune, une cuisine aménagée et une salle de bains. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

L'appartement possède également une cave. Des fenêtres double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cette appartement possède un avantage avec un jardin privatif mais également deux balcons.

Il est situé au 1er et dernier étage d'un immeuble des années 50. Pour votre véhicule, il est à vendre avec un garage.

Il est proposé à l'achat pour 149 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cet appartement est sous mandat exclusif. Il fait partie d'une copropriété composée de 49 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 258 € pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERTVILLE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à

ALBERTVILLE.

60.12 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	258.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.94 m2
Jardin	Non
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-20 13:54:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	352 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1960€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

