



Charmant STUDIO 21 m² VENDU LOUE

MONTPELLIER 34000

76 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE**

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Charmant STUDIO 21 m² VENDU LOUE

SPECIAL INVESTISSEURS !! Idéalement situé au coeur du secteur Père Soulas à Montpellier, Charmant studio de 21m2 VENDU LOUE (485 € c.c soit 420 € + 65 € de charges) situé au deuxième étage d'une petite résidence de 4 étages.

Cet appartement est joliment décoré et très lumineux. Il comprend une pièce principale avec coin cuisine. Balcon avec une vue arborée. Parking libre dans la résidence

Vous vous trouverez à proximité de plusieurs établissements scolaires accessibles en moins de 10 minutes à pied, de plusieurs lignes de bus. Ligne de tramway L1 la plus proche "Arrêt château d'O"

Ce studio est actuellement proposé à la vente au prix de 76 000 €, les frais d'agence étant à la charge du vendeur, et il est sous mandat exclusif.

Pour obtenir des informations détaillées sur les risques liés à ce bien est exposé, nous vous invitons à consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr .

Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER Montpellier Ouest. 06 72 90 70 23 ou 04 67 87 48 80

21.24 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	65 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	206
Charges annuelles (ALUR)	904 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-10-30 04:04:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	362 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 520€ et 730€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



+ **SANDRINE THIBAUD**

+ CONSEILLERE VENTES

+ 06 72 90 70 23

+ 04 67 87 48 80

+ s.thibaud@guyhoquet.com

+ 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES

