

GUY HOQUET

Maison 4 pièces - 2 chambres idéalement située à Rezé

REZE 44400

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison 4 pièces - 2 chambres idéalement située à Rezé

À VENDRE EN EXCLUSIVITÉ, OPPORTUNITÉ UNIQUE, MAISON RÉNOVÉE, 4 PIÈCES

Une visite s'impose pour découvrir cette perle rare : une maison rénovée à ne pas manquer !

Cette demeure, entièrement rénovée, offre un espace de vie moderne et accueillant.

Idéalement placée, elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, la cuisine aménagée et équipée s'ouvre sur un séjour spacieux, offrant une atmosphère lumineuse et chaleureuse de 36 m². Des toilettes sont également aménagées à ce niveau pour plus de praticité.

À l'étage, un palier mène à une salle d'eau contemporaine et à deux chambres confortables. L'une des chambres dispose d'un dressing intégré et d'une pièce supplémentaire pouvant servir de bureau, par exemple.

Profitez également d'une cour privée, ainsi que d'une dépendance qui vient compléter cet espace, offrant diverses possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos besoins et envies.

Nichée dans un quartier prisé, cette maison offre un cadre de vie des plus agréables, à proximité immédiate des transports en commun, des écoles et des commerces.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 07/05/2024 à 20:00.

Le prix de départ des offres est de 195 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo.

Ne laissez pas passer cette occasion exceptionnelle ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet de Vertou pour planifier votre visite (une visite virtuelle est disponible sur demande).

Référence : JCML898

74.58 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	36.39 m ²
Année construction	1890
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1018€ et 1378€ au 01/01/2021