

Appartement familial 5 pièces avec balcon- 107.78 m2

PARIS 75011

1 195 000 € *

* 1 195 000 € honoraires inclus 1 150 000 € Hors Honoraires Honoraires : 3.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11 Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe 75011 PARIS 0143700394

Appartement familial 5 pièces avec balcon- 107.78 m2

Guy Hoquet vous propose de découvrir ce charmant appartement familial de 107,78 m2 loi Carrez, offrant un espace extérieur de 6,37 m2 donnant sur une cour verdoyante, au sein d'un immeuble récent. L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un spacieux séjour de 44 m2 avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec accès à l'espace extérieur, une 3ème chambre, une salle d'eau avec baignoire et WC, ainsi qu'un second WC indépendant. Une cave complète ce bien, et possibilité d'acquérir une place de parking en sus.

107.78 m²

5 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Etage 2

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	193
Charges annuelles (ALUR)	3400€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1986
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
WC	2 Américaine Amenagée
Cuisine	Américaine Amenagée
Cuisine Type Chauffage	Américaine Amenagée Individuel
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Américaine Amenagée Individuel Radiateur
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Américaine Amenagée Individuel Radiateur Electrique
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Américaine Amenagée Individuel Radiateur Electrique Individuelle
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Nombre de caves	Américaine Amenagée Individuel Radiateur Electrique Individuelle

Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	185 kWh/m2 par an		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















