GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SOISSONS 02200

VENTE : maison 5 pièces (136 m²) à 10 MINUTES DE SOISSONS

SOISSONS 02200

203 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe
02200 Soissons

03 23 76 24 41

VENTE : maison 5 pièces (136 m²) à 10 MINUTES DE SOISSONS

En vente : notre agence Guy Hoquet SOISSONS est heureuse de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme de 136 m² proche de SOISSONS.

Il s'agit d'une maison des années 20 sur 2 niveaux. Elle est composée d'un séjour double de 24 m², de trois chambres de 12 m² à 24 m² et d'une cuisine équipée. Elle dispose également d'une salle de bains et de toilettes. Il y a aussi une chaufferie de 22 m². Elle est en bon état général.

De l'espace supplémentaire est apporté par une terrasse d'une surface de 20 m² et un jardin de 948 m². Il y a une dépendance (24 m²). Une cave vient aussi agrémenter les 5 pièces de cette maison. Cette maison est raccordée à la fibre, pour une connexion internet haut débit.

Concernant les véhicules, elle dispose de cinq places de parking.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison à vendre.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on envisage d'acheter. La classe énergétique de cette maison est notée E (314 kWh/m² annuels) et la classe climat, B (chiffre annuel : 9 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage

standard est estimé entre 1 821 € et 2 463 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS.

136 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	5 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	5
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1821€ et 2463€ au 01/01/2021

Photos du bien